

Kostenlose Off-Market – Vermittlung von Mieter(in)/Nachmieter(in)

Wir vermitteln Ihr exklusives Mietobjekt Off-Market an eine(r/m) passende(n) und von uns überprüfte(n) Mieter(in) oder Nachmieter(in).



Dieser Service ist für Sie kostenlos!

- Sie sind Eigentümer/in oder Mieter/in eines exklusiven Mietobjektes (einer Wohnung, eines Hauses, eines Gewerbe-, Lager- oder Büroraumes)?
- Sie suchen fest oder temporär eine(n) von uns überprüfte(n) passende(n) solvente(n) Mieter(in) oder Nachmieter(in)
- Wir übernehmen effizient und speditiv für Sie:

A) die kostenlose Vermittlung des Mietobjektes :

- die Dokumentation des Mietobjektes mit Text, Fotos, Videos, 3D-Rundgang und Grundrissen, (Durch sie geliefert oder von uns erstellt CHF 135.-/h zzgl. Drittkosten)
- die Aufnahme Ihres Angebotes in unserem Off-Market Portfolio mit Publikation auf unserer Website
- die Überprüfung der Interessenten
- die Selektion und Vorstellung der potentiellen Interessenten
- die Organisation der Besichtigungen und der Bearbeitung der Anmeldungen
- das Aufsetzen und die Abwicklung des Mietvertrages (Durch sie geliefert oder von uns erstellt CHF 135.-/h)

B) die Rückgabe und die Übergabe des Mietobjektes (1/4 einer monatlichen Bruttomiete, mind. CHF 330.-):

- die Organisation sowie Durchführung der Rückgabe und der Übergabe
- die Erstellung des Rückgabe- bzw. Übergabe-Protokolls
- die Errichtung bzw. die Auflösung der Mietkaution

C) die zusätzlichen Dienstleistungen rund um das Mietobjekt:

- die Liegenschaftsverwaltung (4% der Bruttomiete)
- die Kostenoptimierung (Finanzierung, Betrieb inkl. Hypothek) durch einen Management Consultant (CHF 195.-/h bzw. Pauschale)
- die Vertretung bei Stockwerkeigentümersammlungen durch einen Architekten ETH/SIA, welcher zugleich Management Consultant ist (CHF 195.-/h bzw. Pauschale)
- die Instandstellungen bei Mieterwechsel als Bauführer (CHF 195.- /h)
- die Projektierung und Realisation von Umbau und Sanierung durch einen Architekten ETH/SIA (CHF 230.- /h)
- die Bauherrenvertretung bei Projektierung und Realisation von Bauvorhaben durch einen Architekten ETH/SIA (CHF 230.- /h)
- weitere individuelle Wünsche

Kontaktieren Sie uns über unsere Website, telefonisch oder per E-mail, damit wir einen Online-Termin vereinbaren können.

Alle Preise inklusive MWST